

HUSORDEN FOR HASSELBAKKEN I OG II

A:

Der vil være affaldsbeholdere til madaffald, restaffald, plastic, glas og metal. Nye poser til madaffald fås ved at hænge en pose på håndtaget af affaldsbeholderen. Containere til papir og pap er opstillet ved cykelskuret og er til fri afbenyttelse for beboerne. Vær venlig at respektere reglerne og kun komme aviser og pap i containerne

Affaldssortering sker efter gældende regler.

Andelsboligforeningerne ledes af en fælles bestyrelse. Hver forening har 3 bestyrelsesmedlemmer, som vælges på den årlige generalforsamling.

Anlægget ved flagstangen er til fri afbenyttelse for beboerne.

B:

Boligaften opkræves hver måned forud og skal indbetales via Betalingservice.

Flydende brændsel og gasflasker skal opbevares i henhold til brandvedtægten. For nærmere oplysning herom kontakt det lokale brandvæsen.

C:

Carporte: Andelshaver kan købe en brugsret til en carport, og brugsretten kan frit sælges sammen med boligen, når man vil afhænde denne. Vil man ikke længere disponere over carporten, kan den sælges til foreningen. Prisen er p.t. kr. 7.500,00. Prisen fastsættes hvert år på generalforsamlingen.

Det påhviler den enkelte bruger at renholde og vedligeholde carporten. Udgiften til vedligeholdelse af carportene betales af carportindehaverne.

Cykelskuret er beregnet til henstilling af beboernes cykler samt opbevaring af foreningens diverse effekter. Effekter, der ikke tilhører foreningen, fjernes. Ved behov foretager andelsboligforeningerne oprydning af cykler. Der gives info til andelshaverne, hvorefter cyklerne bliver opmærket, og bortskaffet efter 6 uger, hvis mærkningen ikke er fjernet af brugeren.

D:

Dyr. Det er tilladt at holde en kat eller hund. Hundeejere skal kunne fremvise lovpligtig hundeforsikring. Hunde skal altid føres i snor på foreningens ejendom. Efterladenskaber fjernes af ejeren. Det er samtidig en forudsætning for retten til at holde et husdyr at det ikke er til gene for andre beboere i foreningen.

F:

Fællesudgifter opkræves hver måned og dækker bl.a. ejendomsskatter, ejendomsforsikring, fælles el og vand, bygningsvedligeholdelse og administrationsudgifter.

Ejendomsforsikringen er inkl. kummer og glas, så dette kan undværes i den enkelte andelshavers indboforsikring.

Undlad at fodre fugle, det tiltrækker skadedyr med de deraf følgende omkostninger.

Forandringer: Alle forandringer skal foretages i overensstemmelse med § 10 i vedtægterne. Kontakt bestyrelsen via mail via probomail. Minimum 2 bestyrelsesmedlemmer kan træffe beslutning og formidle afgørelsen via probomail til andelshaveren.

G:

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og holdes inden udgangen af april hvert år. Det er enhver andelshavers pligt at møde til generalforsamlingen og tage sin tur i bestyrelsen, hvis man bliver foreslået.

H:

Hensyn giver godt naboskab. Haver vedligeholdes, således at de ikke er til gene for naboer. Hække klippes såvel indvendig og som på den udvendige side undtagen i naboskel.

Hække vedligeholdes af foreningen i forhold til nye planter.

Foreningen får haveservice til at klippe hække på fællesarealer og hække udvendigt og i top hos de enkelte andele. Indvendigt klippes hækkene af den enkelte andelshaver selv. Andelshaveren kan selv aftale med haveservice, om de skal klippe indvendigt for andelshaverens regning.

Haveredskaber kan lånes i foreningens redskabsrum, dog højst en døgn ad gangen.

Nøglen til redskabsrummet hænger i cykelskuret.

Haveaffald kan lægges i foreningens fælles trailer og gælder kun planter.

Affaldssække, potter m.m. skal bortskaffes af beboeren selv.

Det er ikke tilladt at stille posere m.m. ved siden af traileren. Skulle traileren være helt fyldt, bedes du vente, til den er blevet tømt.

I øvrigt skal beboerne holde sig til de bestemmelser, som bestyrelsen nu og til enhver tid må træffe til overholdelse af ro og orden i foreningerne. Er man ikke enig, kan beslutningen ophæves af generalforsamlingen ved simpelt flertal.

I:

Installationer: Alle indvendige elektriske og sanitære ændringer og vedligeholdelse påhviler den enkelte andelshaver.

M:

Maling: Husenes udvendige træværk, oprindelig redskabsskur, døre og vinduer males af foreningen efter behov. Udestuer, ændrede skure, terrasser -plankeværk og låger vedligeholdes af den enkelte beboer. Den enkelte andelshaver skal selv male, hvad der ligger udover. Den godkendte maling til brug i Hasselbakken I og II. kan købes hos Flügger og bestilles med nedenstående koder:

Hvid: Kalkhvid. bestillingsnummer S. 0502 - Y. Grøn: Bestillingsnummer 4528.

O:

Ombygninger skal ske i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Se forandringer.

P:

Parkering af biler, motorcykler og knallerter må kun ske i de markerede P-båse. Undgå venligst at parkere længere tid på opkørselsvejen. Af-og påæsning er selvfølgelig tilladt.

Parkering af mobilehomes, campingvogne, trailere m.m. på foreningernes område er ikke tilladt.

R:

Rulleskøjteløb samt skateboard er af sikkerhedsgrunde ikke velkomment på vores stier eller veje. Udøvelse henvises til det store fællesområde.

Redskabsskure må ikke ændres eller udvides inden skriftlig godkendelse af bestyrelsen.

S:

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Ved uopsættelige skader hvor bestyrelsen ikke træffes tilkaldes omgående en håndværker.

Støj: Radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende skal bruges under hensyntagen til de øvrige beboere.

Alle bedes tage størst muligt hensyn til naboerne, hvis det er nødvendigt at bruge el-værktøj og håndværktøj i husene. Værktøj må benyttes hverdage mellem kl. 8.00 til 19.00 og samt lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10.00 og 16.00.

I forbindelse med større renoveringer må der kun anvendes støjende værktøj hverdage mellem kl. 8.00 og 16.00.

Snerydning: Foreningen har et firma til at foretage snerydning og grusning af veje og fællesstier efter en bestemt plan. I ekstreme tilfælde hjælper vi alle til.

Storskrald. Beboerne sørger selv for bortskaffelse af storskrald.

Sprøjtegifte er ikke tilladt

T:

Tagrender renses af den enkelte andelshaver. Andelshaveren kan aftale med haveservice at gøre det for andelshaverens regning.

Foreningen har en fælles trailer. Nøgle til trailer findes skuret. Mere om trailer, se haveaffald.